



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแก  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์  
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

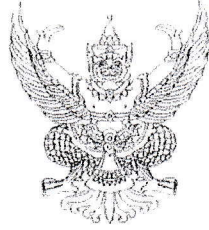
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแก อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิจารณ์ มุทาพร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแก



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสกลนคร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดสกลนคร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชานน วาสิกศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสกลนคร

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัดสกลนคร

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450.00	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900.00	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,450.00	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,550.00	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300.00	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750.00	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,200.00	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,200.00	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,750.00	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600.00	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,900.00	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350.00	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,650.00	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,400.00	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,600.00	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,550.00	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,850.00	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050.00	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,150.00	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550.00	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050.00	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,050.00	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100.00	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150.00	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350.00	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400.00	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350.00	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450.00	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800.00	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500.00	
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,250.00	
504	โรงจอดรถ	2,550.00	
505	สถานศึกษา	7,400.00	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,500.00	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950.00	
507	โรงแรมทรสพ	7,950.00	
508	สถานพยาบาล	9,450.00	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,750.00	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900.00	
510	ภัตตาคาร	6,950.00	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450.00	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850.00	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600.00	
513	โรงงาน	6,000.00	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800.00	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,950.00	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800.00	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200.00	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,800.00	
519	อาคารจอดรถ	6,100.00	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,100.00	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800.00	
521	ป้อมยาม	5,450.00	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600.00	
523	ห้องน้ำรวม	6,250.00	
601	รั้วคอนกรีต	2,250.00	
602	รั้วลวดหนาม	400.00	
603	รั้วสังกะสี	600.00	
604	รั้วลวดดัก	1,000.00	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
605	รั้วไม้	1,400.00	
606	รั้วเหล็กตัด	2,600.00	
607	รั้วอัลลอยด์	5,900.00	
608	สระว่ายน้ำ	8,100.00	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800.00	
610	ถนนคอนกรีต	850.00	
611	ลานคอนกรีต	500.00	
612	ถนนลาดยาง	550.00	
613	ป้ายโฆษณา	7,900.00	
614	ท่าเทียบเรือ	13,500.00	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชานน วาสีศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสกลนคร

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งพิมพ์

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของโรงงานสิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ 1 ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทที่ 2 ที่ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทที่ 3 ที่ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทที่ 1